



WILLKOMMEN BEI DER



**VIVIT**  
*Leben & Wohnen*

# ÜBER UNS



**Die Vivit** ist eine in Winterthur ansässige Immobiliengesellschaft, welche 2015 gegründet wurde und heute 10 Mitarbeiter beschäftigt. Das Unternehmen besitzt, handelt und entwickelt Immobilienprojekte in allen wichtigen Wirtschaftszentren der Schweiz sowie im benachbarten Deutschland.





Als Immobilienexperte begleitet die Vivit Menschen beim Kauf und Verkauf, bis hin zur Finanzierung Ihres Traumobjektes. Unser Geschäftserfolg basiert darauf, unseren Kunden engagiert, professionell und persönlich alles aus einer Hand anbieten zu können.

# DIENSTLEISTUNGEN

## 1. Immobilienhandel

Auch für Altbausanierungen und -modernisierungen ist die Vivit ein kompetenter Partner, der Verantwortung übernimmt. Gemeinsam mit ausgewählten Spezialisten renovieren und modernisieren wir auf höchstem Niveau. Sämtliche Gebäude werden von uns – wenn nötig – auf einen zeitgemässen Ausbaustandard gebracht und zu fairen Konditionen verkauft.

Es ist uns ein grosses Anliegen, den Wert einer bestehenden Immobilie zu erhalten und die Wohnhygiene zu verbessern. Mittels energetischer Massnahmen, Sanierung der Bausubstanz und Nutzungsoptimierung legen wir ein grosses Augenmerk auf die nachhaltige und umweltfreundliche Sanierung unserer Immobilienprojekte. Mit unserer Erfahrung und in Zusammenarbeit mit ausgewiesenen Experten steigern wir den Wert von Immobilien langfristig.





## 2. Immobilienvermittlung

Der Verkauf einer Wohnimmobilie – oft lange selbst bewohnt oder gerade geerbt –, ist mit vielen Emotionen verbunden. Als professioneller Partner an Ihrer Seite beraten und begleiten wir Sie durch den gesamten Verkaufsprozess. Wenn Sie ein Mehrfamilienhaus, Geschäftshaus oder eine andere Renditegesellschaft besitzen, können Sie sich bei Fragen zur Sanierung, Neuvermietung, Erbschaft und Verkauf, mit uns auf die Beratung unabhängiger Experten verlassen. Bei der Vermarktung von Neubauprojekten beraten wir Sie möglichst früh in der Konzeptphase, finden zusammen mit renommierten Partnern kreative Ideen und setzen für Ihren Neubau-Erfolg innovative Vermarktungstools ein.

## 3. Facility Management

Unter Facility Management verstehen wir die ganzheitliche Leitung, Organisation und Betreuung während eines ganzen Lebenszyklus von Gebäuden, Einrichtungen und Umgebung, mit dem Fokus auf die Verfügbarkeit, Werterhaltung und der dafür verwendeten Dienst-, Neben- und Zusatzleistungen. Dabei steht einerseits der langfristig optimale Einsatz der Ressource Immobilie über den ganzen Lebenszyklus hinweg im Vordergrund, andererseits spielen die personenbezogenen Dienstleistungen zur Schaffung von optimalen Wohn-, Arbeitsplatz- und Aufenthaltsverhältnissen eine zentrale Rolle.

# DIENSTLEISTUNGEN

## 4. Projektentwicklung

Als Immobilienentwickler sehen wir uns in der Verantwortung, eine umfassende und ganzheitliche Lösung, angefangen bei der Konzeption über die Projektierung bis hin zur Umsetzungsplanung, nach den Grundsätzen der Nachhaltigkeit anzubieten. Die Wertschöpfung unserer Ideale fließt in jedes einzelne Projekt mit ein und macht unsere Immobilien zu einer lohnenden Investition in die Zukunft.

Unsere Immobilienexperten prüfen jedes Bauland und die zugehörige Region bis ins kleinste Detail, so werden die Projekte auf den Bedürfnissen der Bevölkerung aufgebaut und optimiert. Ein Konzept, welches sowohl den hohen ökologischen Grundsätzen unseres Unternehmens als auch den Ansprüchen unserer Kunden gerecht wird.

## 5. Immobilien Finanzierung

Die Hypothek ist der Grundstein für Ihr Eigenheim. Eine günstige Hypothek zu finden, kann zeitaufwendig sein. Wir begleiten Sie bei der Wahl der richtigen Hypothek. Sie träumen von Ihrem Eigenheim? Mit einem Kredit zu günstigen Zinsen schaffen Sie eine sichere finanzielle Basis. Wir helfen Ihnen, die Hypothek für Ihr Eigenheim zum bestmöglichen Preis und auf Ihre Bedürfnisse angepasst zu finden.

Dabei müssen Sie keine Konditionen verhandeln, denn wir haben durch unser Bankennetzwerk Zugang zu speziellen Konditionen. Unsere Hypothekarbegleitung reicht von Festhypotheken über Libor-Hypotheken und variable Hypotheken bis hin zum Baukredit.



## 6. Ausbau Immobilienportfolio

Die Vivit verfolgt zudem das Ziel, ein eigenes Immobilienportfolio aufzubauen. Zielliegenschaften sind unter anderem, Wohnimmobilien, Studentenwohnheime, Altersresidenzen und Parkhäuser, die über ein nachhaltiges Wertsteigerungspotenzial verfügen und mit ihren laufenden Einnahmen zum gesamten Unternehmenserfolg beitragen können.



**VIVIT**  
*Leben & Wohnen*

## Kontaktieren Sie uns

Vivit Holding AG  
Bahnhofplatz 12  
8400 Winterthur

T +41 52 212 01 50  
F +41 52 212 01 45  
[info@vivit-ag.ch](mailto:info@vivit-ag.ch)

